

Madrid, 18th May 2017

In accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and Article 228 of the Securities Market Law approved by Legislative Royal Decree 4/2015 (23 October) and related provisions and MAB Circular 15/2016, Asturias Retail & Leisure, S.A. (hereinafter the “Company” or “Asturias R&L”) reports the following

RELEVANT FACT

The Board of Directors of the Company has resolved to call an Ordinary General Meeting of Shareholders of the Company to be held in Madrid, at the registered office (calle Eduardo Dato, N° 18, 28010, Madrid), the 20th of June 2017, at 12:00 pm on first call, and the next day, 21st of May 2017, in the same place and at the same time, if necessary, on second call.

Please, find attached the notice published on the same date on the website of the Company.

Madrid, 18th May 2017

D. Nicholas John Viner Hodson
Director
ZARAGOZA PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Convocatoria de Junta General Ordinaria de la Sociedad
Asturias Retail and Leisure SOCIMI, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 166 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, el Consejo de Administración de **ASTURIAS RETAIL AND LEISURE SOCIMI S.A.** (en adelante la “Sociedad”) procede a convocar por la presente a los señores accionistas de la misma a la Junta General Ordinaria que se celebrará en el domicilio social, sito en Madrid, Calle Eduardo Dato número 18, semisótano, el día 20 de junio de 2017, a las 12:00 horas, en primera convocatoria y, para el caso en que, por no haberse alcanzado el quorum de asistencia necesario, la Junta General no pudiera celebrarse en primera convocatoria, se celebrará en el mismo lugar y hora, el día 21 de junio de 2017, en segunda convocatoria, con arreglo al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- Primero.-** Examen y aprobación de las Cuentas Anuales Consolidadas (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo, Memoria e Informe de Gestión) correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016.

- Segundo.-** Examen y aprobación de las Cuentas Anuales Individuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, Estado de flujos de Efectivo, Memoria e Informe de Gestión) correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016, así como la aplicación del resultado del referido ejercicio.

- Tercero.-** Aprobación de la gestión del Consejo de Administración durante el ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2016.

- Cuarto.-** Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

Se hace constar expresamente que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 196 de la Ley de Sociedades de Capital, los señores accionistas podrán solicitar por escrito, con anterioridad a la reunión o verbalmente durante la misma, los informes o aclaraciones que estimen precisos acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día. El órgano de administración estará obligado a proporcionárselos, en forma oral o escrita de acuerdo con el momento y la naturaleza de la información solicitada, salvo en los casos en que, a juicio del propio órgano de administración, la publicidad de ésta perjudique el interés social. No procederá la denegación de la información cuando la solicitud esté apoyada por socios que representen, al menos, el 25% del capital social.

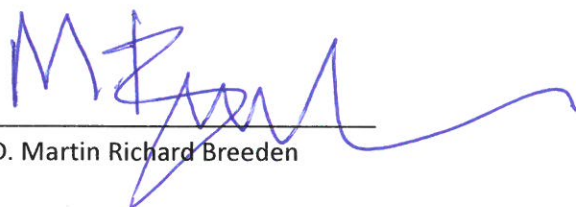
Asimismo, los Señores accionistas podrán examinar en el domicilio social, el texto íntegro de las cuentas anuales formuladas por el Consejo de Administración y el informe de auditoría emitido por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. en relación con los puntos primero y segundo del orden del día. Los Señores accionistas podrán solicitar la entrega o el envío gratuito de los documentos a los que se refieren dichos puntos.

No obstante, se pone en conocimiento de los señores accionistas que el texto íntegro de los documentos relativos a los puntos primero y segundo del Orden del Día, que van a someterse a su aprobación se encuentra a su disposición en la página web corporativa en el apartado de Información Financiera bajo la denominación de "Información Financiera Anual Consolidada e Individual del ejercicio 2016 e Informe sobre Estructura Organizativa y Sistema de Control Interno" de fecha 24 de abril de 2017.

Por último, todos los accionistas tienen derecho a asistir a la reunión. De conformidad con el artículo 13 de los estatutos sociales, los accionistas podrán hacerse representar en la Junta General por medio de otra persona, aunque la misma no sea accionista, debiendo en este caso conferirse poder de representación por escrito para la Junta. Estas circunstancias se acreditarán mediante la presentación de la documentación que pruebe suficientemente la representación otorgada.


En Madrid, a 18 de mayo de 2017.

El Presidente del Consejo de Administración,



D. Martin Richard Breedon

Los Consejeros,



D. Nicholas John Viner Hodson



D. José Urrutia del Pozo